

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №5 "в"</u>	
1.2. Год постройки:	1991
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	48
1.5. Количество лифтов:	1
1.6. Количество мусорокамер:	1
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	81
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	1790,50
в том числе: жилых помещений:	1590,00
нежилых помещений:	200,50
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2187,00

**Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
170 108,14	217 120,00		387 228,14

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-153 507,17	117 872,00	126 006,74	-161 641,91

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5В**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	232 518,72	852 501,96	854 315,28	230 705,40
Текущий ремонт общего имущества	32 127,50	117 151,08	117 872,00	31 406,58
Управление МКД	27 848,81	100 171,08	100 850,30	27 169,59
Отопление	11 417,30	0,00	1 299,36	10 117,94
Горячее водоснабжение	6 717,23	0,00	1 066,65	5 650,58
Холодное водоснабжение	3 060,13	0,00	458,42	2 601,71
Водоотведение	4 434,29	0,00	659,42	3 774,87
<b>Итого</b>	<b>318 123,98</b>	<b>1 069 824,12</b>	<b>1 076 521,43</b>	<b>311 426,67</b>
Нежилые помещения:	0,00	138 339,18	127 053,03	11 286,15
<b>Итого по дому</b>	<b>318 123,98</b>	<b>1 208 163,30</b>	<b>1 203 574,46</b>	<b>322 712,82</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова